

# Außerbetriebnahme von automatischen Sprinkleranlagen oder deren Wasserversorgung

17.09.2024

## Außerbetriebnahme von automatischen Sprinkleranlagen oder deren Wasserversorgung

### Rechtliche Hinweise

Baurechtlich erforderliche Sprinkleranlagen dienen der Gewährleistung der allgemeinen Schutzziele des § 14 HBO. Sie sind ein sicherheitsrelevanter Bestandteil der Baugenehmigung und der damit verbundenen Nutzungszulassung der baulichen Anlage. Ihre Funktionsfähigkeit ist ständig erforderlich um den sicheren Betrieb einer baulichen Anlage zu gewährleisten. Die Außerbetriebnahme einer Sprinkleranlage schränkt prinzipiell die Nutzungsgenehmigung einer baulichen Anlage ein und bedarf zusätzlicher Schutzmaßnahmen.

Wenn eine Anlage außer Betrieb genommen werden muss, hat der Betreiber folgende Maßnahmen zu ergreifen:

- Die zentrale Leitstelle des Main-Taunus-Kreises ist sofort telefonisch (06192 / 5095) und umgehend mittels Telefax (06192 / 5098) über die Außerbetriebnahme der Sprinkleranlage zu informieren.
- Außerbetriebnahmen von Sprinkleranlagen oder deren Wasserversorgung sind bei Anlagen, die dem Personenschutz dienen, bestimmungsgemäß nur außerhalb der Betriebszeiten des Objektes durchzuführen. Ggf. ist die Nutzung des Objektes für die Zeit der Außerbetriebnahme der Sprinkleranlage einzustellen. Abweichungen sind mit dem Amt für Brandschutz und Rettungswesen des MTK, Sachgebiet Vorbeugender Brand- und Gefahrenschutz, abzustimmen.
- Rauchen und offenes Feuer sind in den betroffenen Bereichen verboten.
- Brandschutztüren und Feuerschutzklappen sind während der Außerbetriebnahme der Anlage zu schließen.
- Es ist betriebsinternes Überwachungspersonal mit geeigneten Telekommunikationseinrichtungen einzusetzen. Die betroffenen Bereiche sind ständig zu begeh.

### Hinweis

Sofern es sich nicht um einen Notfall handelt, darf allein der Betreiber die Genehmigung für das Abschalten einer Sprinklergruppe oder Zone erteilen.