

Hofheim, 28. März 2022

„Attraktives Wohnen am Arbeitsplatz“

Neues Wohnheim an den Varisano-Kliniken des Main-Taunus-Kreises fertiggestellt

An den Varisano-Kliniken des Main-Taunus-Kreises ist ein neues Wohnheim eröffnet worden. Wie Landrat Michael Cyriax und der Geschäftsführer der Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises (GSIM), Stefan Schad, mitteilen, finden dort rund 50 Auszubildende, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Kliniken Wohnraum. Das Gebäude der früheren Gesundheitsakademie wurde dabei komplett saniert, umgebaut und modernisiert. „Auch ohne einen Neubau ist damit quasi ein völlig neues Objekt entstanden, das die Kliniken als Arbeitgeber und Ausbildungsbetrieb noch attraktiver macht“, fasst Cyriax zusammen. Außerdem trügen der Kreis und GSIM damit einen Beitrag, Wohnungsnot zu lindern.

Den Angaben des Architekten Florian Christoph Lang vom Büro LANG+VOLKWEIN zufolge sind 43 vollständig möblierte Apartments mit jeweils eigenem Bad, Küche, Balkon oder Terrasse und Gemeinschaftsraum innen und großer gemeinschaftlicher Außenterrasse entstanden. Beheizt und mit Warmwasser versorgt wird das Gebäude ohne fossile Brennstoffe durch insgesamt fünf hocheffiziente Wärmepumpen. Ein modernes Heizungssystem, Isolierung nach dem höchsten Standard, eine Fußbodenheizung und größere Fenster sorgen den Angaben zufolge für eine hohe Energieeffizienz und hellere, behaglichere Räume. Der Zugang wurde barrierearm optimiert, der neue Aufzug ist schwellenlos vom Parkplatz erreichbar und verbindet alle Etagen.

Das Gebäude war frei geworden, nachdem die Gesundheitsakademie 2021 nach Hofheim gezogen ist. Gegenüber einem Neubau sei die Komplettmodernisierung der wirtschaftlichere und ressourcenschonendere Weg gewesen, unterstreicht Cyriax. In das Gebäude seien 3,3 Millionen Euro investiert worden, der Zeit- und Kostenplan werde eingehalten.

Wie Schad berichtet, waren die Apartments binnen weniger Tage vermietet gewesen: „Der Bedarf ist da, das Interesse am Wohnen am Arbeitsplatz groß“, fasst Schad zusammen. „Wir präsentieren uns damit als moderner Arbeitgeber, der seinem Personal attraktive Rahmenbedingungen bietet.“

Die GSIM plant und realisiert Projekte im Sozial- und Gesundheitswesen des Main-Taunus-Kreises. Mit dem neuen Wohnheim hat die GSIM insgesamt 77 Wohnungen im Bestand. Hinzu kommen 24 Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments, die für Personal und die Gesundheitsakademie-Schüler an der Hofheimer Kurhausstraße geschaffen wurden.