

Hofheim, 2. März 2022

## „43 Apartments – hell und energieeffizient“

Neues Wohnheim an den Varisano-Klinken des Main-Taunus-Kreises bald fertig

Das künftige Wohnheim in der früheren Gesundheitsakademie an den Varisano-Kliniken des Main-Taunus-Kreises ist Ende März fertig. Wie Landrat Michael Cyriax mitteilt, wurde das Gebäude von Grund auf saniert: „Damit ist quasi ein komplett neues Haus entstanden, obwohl wir es nicht neu gebaut haben.“ Gegenüber einem Abriss und Neubau sei die Sanierung „nicht nur der kostengünstigere, sondern auch der ressourcenschonendere Weg“ gewesen.

In dem Gebäude werde kostengünstiger Wohnraum für rund 50 Auszubildende und Personal der Kliniken geschaffen. Damit mache das Projekt nicht nur die Kliniken als Arbeitgeber noch attraktiver, sondern auch dazu bei, Wohnungsnot lindern. Das Interesse an Wohnungen in dem neuen Heim ist Cyriax zufolge sehr hoch. Die Apartments seien binnen weniger Tage vermietet gewesen: „Das zeigt, dass wir mit diesem Projekt richtig lagen.“ Die Bewohnerinnen und Bewohner könnten am 1. April einziehen.

Den Angaben zufolge sind 43 Apartments mit Bad, Küche, Balkon oder Terrasse und Gemeinschaftsraum entstanden. Beheizt wird das Haus mit Wärmepumpen. Ein modernes Heizungssystem, eine bessere Isolierung und größere Fenster sollen für mehr Energieeffizienz und eine hellere Atmosphäre sorgen.

Beauftragt und koordiniert wurde die Sanierung von der Gesellschaft für Gesundheits- und soziale Infrastruktur des Main-Taunus-Kreises (GSIM). Deren Geschäftsführer Stefan Schad und Helmut Krechel, hätten das Projekt zügig und professionell durchgezogen, so der Landrat. Die Sanierung liege im Zeitplan, auch die Kosten seien eingehalten worden. In das Gebäude wurden 3,3 Millionen Euro investiert.

Die GSIM plant und realisiert Projekte im Sozial- und Gesundheitswesen des Main-Taunus-Kreises. Sie war 2016 aus der früheren Personalwohnhausgesellschaft der Kliniken hervorgegangen. Sie soll weiterhin Wohnungen für Klinikmitarbeiter schaffen, darüber hinaus aber noch weitere Projekte vorantreiben. Unter anderem errichtete sie die neue Rettungswache in Eppstein und stellte das neue Ärztezentrum am Klinikstandort in Bad Soden fertig. Mit dem neuen Wohnheim hat die GSIM insgesamt 77 Wohnungen im Bestand. Hinzu kommen 24 Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments, die für Personal und die Gesundheitsakademie-Schüler an der Hofheimer Kurhausstraße geschaffen wurden. Die Gesundheitsakademie war 2021 in neue Schulungsräume nach Hofheim umgezogen.