

Hofheim, 29. März 2018

Zahl der Bauanträge bleibt konstant

MTK legt Jahresstatistik vor – erneut hohe Genehmigungsquote

Die Jahresstatistik für das Jahr 2017 der Unteren Bauaufsichtsbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde liegt vor. Wie Kreisbeigeordnete Madlen Overdick mitteilt, beinhaltet diese Informationen über Bauvorhaben aus dem vergangenen Jahr als auch entsprechende Vergleichswerte der vorangegangenen Jahre. „Die Jahresstatistik 2017 ähnelt der vom Vorjahr in vielen Bereichen. Besonders die kompetente Beratung des Fachamtes ist gleichbleibend stark gefragt“, so Overdick.

Knapp 1.350 Bauanträge wurden 2017 insgesamt verzeichnet, was in etwa der Zahl des Vorjahres entspricht. Darunter fallen auch Bauanträge für Umbauten an Ein-/Zwei- oder Mehrfamilienhäusern. Diese Zahl ist erneut um rund drei Prozent auf 275 Anträge gestiegen. Gesunken ist dagegen die Zahl der Bauanträge für Neubauten von Ein-/Zwei- oder Mehrfamilienhäusern um gut fünf Prozent auf 231. Höhere Bauantragszahlen in den Jahren 2014 und 2015 seien laut Overdick auf Änderungen in der Energiesparverordnung zurückzuführen. Auch ginge die Zahl der Neubauten zurück, da nur begrenzt Neubaugebiete zur Verfügung stünden.

Erneut fällt die Genehmigungsquote mit einem Wert von 98 Prozent sehr gut aus. „Dieser Wert bestätigt die hohe Beratungsintensität und -qualität“, erklärt Overdick. Die Nachfrage an Bauberatungen ist ungebrochen hoch. 2017 wurden insgesamt 528 Bauberatungen persönlich oder schriftlich durchgeführt. Der Beratungs-Rekordwert von 829 im Jahr 2015 wurde zwar nicht mehr erreicht, dieser sei allerdings durch die Flüchtlingsthematik bedingt gewesen.

Zurückgegangen ist die Anzahl der bauaufsichtlichen Eingriffsverfahren, etwa bei unrechtmäßigem Bauen oder Nachbarschaftsbeschwerden. Trotz des Rückgangs von knapp sechs Prozent sei die Zahl mit 382 Fällen noch immer sehr hoch. Die Untere Denkmalschutzbehörde befasste sich 2017 mit 344 Denkmalschutzverfahren.

Zum Amt für Bauen und Umwelt des MTK gehört unter anderem die Bauaufsicht, die sich mit Aufgaben im Bereich der Errichtung, der Änderung, dem Abbruch, der Nutzung, der Nutzungsänderung sowie der Instandhaltung baulicher Anlagen wie Ein- und Mehrfamilienhäusern, aber auch Objekten wie Garagen, Gartenhütten oder Ähnlichem befasst. Die Untere Denkmalschutzbehörde genehmigt unter anderem Sanierungen an denkmalgeschützten Objekten. Das Amt für Bauen und Umwelt ist unter der E-Mail-Adresse bauen-umwelt@mtk.org zu erreichen.